

URBANE KONSTRUKCIJE d.o.o. Split u stečaju  
Brune Bušića 1  
OIB: 18764943416  
Stečajni upravitelj

11.St-340/2013

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
02-02-2018

Podstrani, Domovinskog rata 111  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
Stečajni sudac Ana Golub Gruić

**PREDMET: Ugovori o prodaji nekretnina**

U privitku dostavljam ugovore o kupnji garaža u Podstrani, Domovinskog rata 111 zaključenih sa kupcima Lucom Veić i Zlatko Blagojević.

Kupci su dužni uplatiti kupoprodajnu cijenu do 18. veljače 2018. godine.

Po izvršenoj uplati dostavit ću izvješće sudu sa potrebnom dokumentacijom za sazivanje Završnog ročišta i diobom stečajne mase.

Stečajni upravitelj

Brune Bušić

URBANE KONSTRUKCIJE  
d.o.o.  
u stečaju

URBANE KONSTRUKCIJE d.o.o. "u stečaju" Split, Bruna Bušića 1, OIB: 18764943416,  
zastupano po stečajnom upravitelju Berislavu Bušeliću, dipl. prav. (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

LUCA VEIĆ, iz Podstrane, Ulica Domovinskog rata 111, OIB: 02154776196 (u daljnjem tekstu:  
kupac), sklapaju

## UGOVOR O KUPOPRODAJI GARAŽE

### Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju:

- da je prodavatelj vlasnik, za cijelo, garaže oznake G4, izgrađene na kat. čest. 850/1 k.o. Donja Podstrana, etaža 20/1063, ukupne netto površine 19,66 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Podstrana, Ulica Domovinskog rata 111,
- da je temeljem odluke Skupštine vjerovnika prodavatelja od 22. kolovoza 2017.g. o objavi oglasa o prodaji imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda kupac Luca Veić dostavila stečajnom upravitelju prodavatelja ponudu za kupnju garaže iz stavka 1. ovog članka za iznos od 27.000,00 kuna,
- da je odlukom Skupštine vjerovnika prodavatelja od 18. siječnja 2018.g. stečajni upravitelj prodavatelja ovlašten prihvatiti ponudu kupca Luca Veić, te je upućen u što kraćem roku s kupcem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne garaže i poduzeti sve pravne radnje vezane za prijenos prava vlasništva i predaju u posjed predmetne garaže kupcu.

### Članak 2.

Na osnovi utvrđenja iz članka 1. ovog ugovora, URBANE KONSTRUKCIJE d.o.o. "u stečaju" prodaje, a Luca Veić kupuje garažu oznake G4, izgrađenu na kat. čest. 850/1 k.o. Donja Podstrana, etaža 20/1063, ukupne netto površine 19,66 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Podstrana, Ulica Domovinskog rata 111, za cijelo.

### Članak 3.

Kupoprodajnu cijenu nekretnine iz članka 2. ovog ugovora ugovorne stranke ugovaraju u iznosu od 27.000,00 kuna (slovima: dvadesetsedamtisuća kuna).

### Članak 4.

Utvrđuje se da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 2.700,00 kuna, a obvezuje se da će razliku do visine utvrđene kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog ugovora uplatiti najkasnije do 18. veljače 2018.g. na račun prodavatelja broj IBAN: HR11250000911014402294 otvoren kod Hypo Alpe Adria bank d.d.

U protivnom kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

#### Članak 5.

Kupac je provjerio posjedovno i zemljišno-knjižno stanje nekretnine iz članka 2. ovog ugovora, te istu kupuje po načelu "VIĐENO-KUPLJENO".

#### Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje uvesti kupca u posjed nekretnine iz članka 2. ovog ugovora odmah po uplati kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog ugovora.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da po uplati ugovorene kupoprodajne cijene, temeljem ovog ugovora, a bez njegova daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu uknjižbu prava vlasništva na garaži oznake G4, izgrađene na kat. čest. 850/1 k.o. Donja Podstrana, etaža 20/1063, ukupne netto površine 19,66 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Podstrana, Ulica Domovinskog rata 111, na svoje ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena prodavatelja (clausula intabulandi).

Prodavatelj će kupcu izdati potvrdu o uplati kupoprodajne cijene.

#### Članak 7.

Za sve što nije određeno ovim ugovorom, primjenjivati će se važeće odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Stečajnog zakona.

#### Članak 8.

Stranke su suglasne da sve troškove vezane za sklapanje ovog ugovora, plaćanje poreza na promet i prijenos prava vlasništva po ovom ugovoru snosi kupac.

#### Članak 9.

Stranke su ovaj ugovor pročitale, te ga u znak suglasnosti i potvrde svega u njemu navedenog vlastoručno potpisuju.

KUPAC:

LUCA VEIĆ,

*Luca Veić*

PRODAVATELJ:

URBANE KONSTRUKCIJE d.o.o. "u stečaju"

Stečajni upravitelj

Berislav Buščić, dipl. prav.

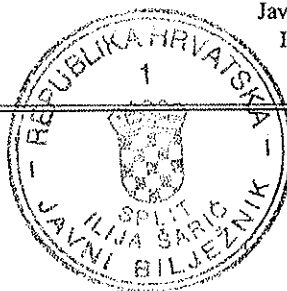
**URBANE KONSTRUKCIJE**  
d.o.o.  
u stečaju

Ja, javni bilježnik Ilija Šarić, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a,  
potvrđujem da je stranka:

**BERISLAV BUŠELIĆ, OIB 93274685765, MRAVINCE, ANTE STARČEVIĆA 19,** kao  
stečajni upravitelj **URBANE KONSTRUKCIJE d.o.o. u stečaju, MBS: 060197330, OIB:**  
**18764943416, Split, B. Bušića 1,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis  
na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.  
112567285 PP Solin. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim  
putem na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za  
PDV u iznosu od 7,50 kuna.

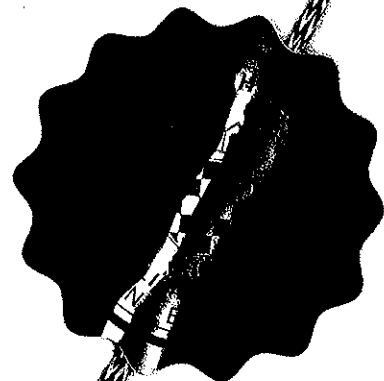
Broj: **OV-777/2018**  
Split, 29.01.2018.



Javni bilježnik  
Ilija Šarić

za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Matijana Paradžik

POSREDOVANJE U PROMETU  
POSREDOVANJE U PROMETU  
POSREDOVANJE U PROMETU



URBANE KONSTRUKCIJE d.o.o. u "stečaju" Split, Bruna Bušića 1, OIB: 18764943416,  
zastupano po stečajnom upravitelju Berislavu Bušeliću, dipl. prav. (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

ZLATKO BLAGOJEVIĆ, iz Splita, Bernardina Splićanina 3, OIB: 88346060572 (u daljnjem  
tekstu: kupac), sklapaju

## UGOVOR O KUPOPRODAJI GARAŽE

### Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju:

- da je prodavatelj vlasnik, za cijelo, garaže oznake G3, izgrađene na kat. čest. 850/1 k.o. Donja Podstrana, etaža 19/1063, ukupne netto površine 18,95 m2, anagrafske oznake Podstrana, Ulica Domovinskog rata 111,
- da je temeljem odluke Skupštine vjerovnika prodavatelja od 22. kolovoza 2017.g. o objavi oglasa o prodaji imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda kupac Zlatko Blagojević dostavio stečajnom upravitelju prodavatelja ponudu za kupnju garaže iz stavka 1. ovog članka za iznos od 30.000,00 kuna,
- da je odlukom Skupštine vjerovnika prodavatelja od 18. siječnja 2018.g. stečajni upravitelj prodavatelja ovlašten prihvatiti ponudu kupca Zlatka Blagojevića, te je upućen u što kraćem roku s kupcem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne garaže i poduzeti sve pravne radnje vezane za prijenos prava vlasništva i predaju u posjed predmetne garaže kupcu.

### Članak 2.

Na osnovi utvrđenja iz članka 1. ovog ugovora, URBANE KONSTRUKCIJE d.o.o. "u stečaju" prodaje, a Zlatko Blagojević kupuje garažu oznake G3, izgrađenu na kat. čest. 850/1 k.o. Donja Podstrana, etaža 19/1063, ukupne netto površine 18,95 m2, anagrafske oznake Podstrana, Ulica Domovinskog rata 111, za cijelo.

### Članak 3.

Kupoprodajnu cijenu nekretnine iza članka 2. ovog ugovora ugovorne stranke ugovaraju u iznosu od 30.000,00 kuna (slovima: tridesettisuća kuna).

### Članak 4.

Utvrđuje se da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 3.000,00 kuna, a obvezuje se da će razliku do visine utvrđene kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog ugovora uplatiti najkasnije do 18. veljače 2018.g. na račun prodavatelja broj IBAN: HR11250000911014402294 otvoren kod Hypo Alpe Adria bank d.d.

U protivnom kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

#### Članak 5.

Kupac je provjerio posjedovno i zemljišno-knjižno stanje nekretnine iz članka 2. ovog ugovora, te istu kupuje po načelu "VIĐENO-KUPLJENO".

#### Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje uvesti kupca u posjed nekretnine iz članka 2. ovog ugovora odmah po uplati kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog ugovora.

Prodavatelje ovlašćuje kupca da po uplati ugovorene kupoprodajne cijene, temeljem ovog ugovora, a bez njegova daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu uknjižbu prava vlasništva na garaži oznake G3, izgrađene na kat. čest. 850/1 k.o. Donja Podstrana, etaža 19/1063, ukupne netto površine 18,95 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Podstrana, Ulica Domovinskog rata 111, na svoje ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena prodavatelja (clausula intabulandi).

Prodavatelj će kupcu izdati potvrdu o uplati kupoprodajne cijene.

#### Članak 7.

Za sve što nije određeno ovim ugovorom, primjenjivati će se važeće odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Stečajnog zakona.

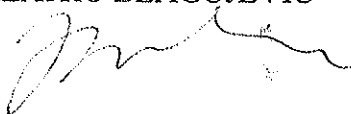
#### Članak 8.

Stranke su suglasne da sve troškove vezane za sklapanje ovog ugovora, plaćanje poreza na promet i prijenos prava vlasništva po ovom ugovoru snosi kupac.

#### Članak 9.

Stranke su ovaj ugovor pročitale, te ga u znak suglasnosti i potvrde svega u njemu navedenog vlastoručno potpisuju.

KUPAC:  
ZLATKO BLAGOJEVIĆ



PRODAVATELJ:  
URBANE KONSTRUKCIJE d.o.o. "u stečaju"  
Stečajni upravitelj  
Berislav Bušelić, dipl. prav.

**URBANE KONSTRUKCIJE**  
d.o.o.  
u stečaju

Ja, javni bilježnik Ilija Šarić, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a,  
potvrđujem da je stranka:

**BERISLAV BUŠELIĆ, OIB 93274685765, MRAVINCE, ANTE STARČEVIĆA 19,** kao  
stečajni upravitelj **URBANE KONSTRUKCIJE d.o.o. u stečaju, MBS: 060197330, OIB:**  
**18764943416, Split, B. Bušića 1,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis  
na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.  
112567285 PP Solin. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim  
putem na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za  
PDV u iznosu od 7,50 kuna.

**Broj: OV-779/2018**  
Split, 29.01.2018.



za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Matijana Paredžnik

IZJAVLJENJE O  
OVJERU  
29.01.2018.

